REQUISITOS PARA PROYECTOS ELEGIBLES

PROGRAMA DE
REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD

REQUISITOS BÁSICOS

VÍNCULO CON LOS HURACANES IRMA Y MARÍA

Identificar las necesidades creadas o exacerbadas por las tormentas con evidencia documental de las mismas.

Explicar como el Proyecto atiende dichas necesidades identificadas y como ayudará a atender eventos futuros.

OBJETIVO NACIONAL

Cumplir con uno de estos Objetivos Nacionales de los fondos CDBG-DR.

- Beneficiar a Personas de Ingresos Bajos y Moderados (LMI)
- Prevenir o eliminar Arrabales o Áreas De Deterioro
- Satisfacer una Necesidad Urgente

ACTIVIDAD ELEGIBLE

Cumplir con al menos una de las Actividades Elegibles de los fondos CDBG-DR

(ver listado en las Guías del Programa)

CONSIDERACIONES ADICIONALES

DESCRIPCIÓN

- Se debe describir el alcance del Proyecto, incluyendo: localización, tipo de proyecto de construcción, componentes y actividades a realizarse.
- Describir los beneficios que aporta a la comunidad y su entorno.

LOCALIZACIÓN

- El Proyecto deberá ubicarse dentro de los límites del área urbana o corredores económicos relevantes del Municipio.
- Evitar la ubicación dentro de una vía de Inundación (floodway).
- Si el proyecto se encuentra en un terreno inundable (floodplain) se deberá cumplir con las regulaciones aplicables.

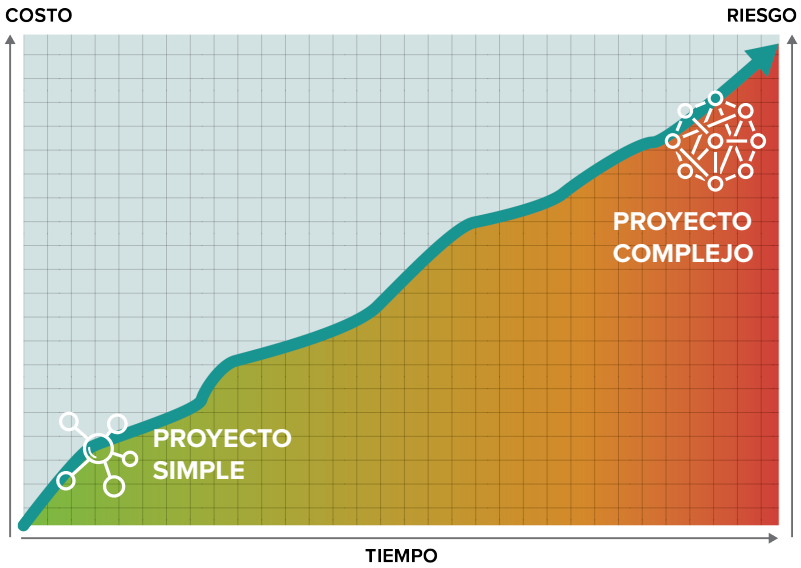
COSTO

- Se debe realizar un análisis de costos razonables considerando todos los gastos del Proyecto y el presupuesto disponible.
- Deberán utilizar servicios profesionales para la realización de los estimados de costos. Se documentarán todos los análisis de costos realizados durante el desarrollo del Proyecto. El análisis debe considerar costos relacionados a imprevistos durante construcción.

TIEMPO

- Se debe realizar un análisis de tiempo razonable considerando la fecha límite establecida en el Acuerdo de Fondos (SRA).
- El análisis debe considerar eventos imprevistos durante construcción.
- De ser necesario extender los plazos se deberá solicitar extensión de tiempo del SRA.

FACTORES QUE AUMENTAN EL COSTO, TIEMPO Y RIESGO



TIEMPO ESTIMADO PARA PROYECTOS TÍPICOS

Aprobación de Proyectos	RFP Servicios de Diseño (A&E)	Proceso de Diseño	RFP Construcción & Servicios de Inspección	Construcción
AGOSTO 2021	NOVIEMBRE 2021	FEBRERO 2022	ABRIL 2022	SEPTIEMBRE 2025

LOS TIEMPOS ESTIMADOS CONSIDERAN:

- Proyecto típico que no contempla adquisición de terreno.
- Proceso de diseño de 90 días.
- Cumplimiento Ambiental de exclusión categórica.
- Considera Construcción, Cierre de Proyecto y Cierre de Acuerdo de Municipio y Vivienda.
- Todos los Proyectos se completan previo al cierre del Acuerdo Subvención entre Vivienda y HUD (Septiembre 2026).